

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Директор: Ефимова И.О.

Период отчета: 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, улКомсомольская, д.3а

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

ООО "Региональная Управляющая Компания"

2486,80



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода			
	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"	(2)	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным документам	(3)	Оплачено собственниками и нанимателями	(4)		Начислено и предъявлено поставщикам услуг	(5)	Оплачено поставщикам услуг
1. Содержание и ремонт жилья * в т.ч.: налогообложение 13%+ страховые взносы 20%	71554,62	409 370,75	387 761,59	527 578,52	527 578,52	527 578,52	79 243,83			
1.1. Содержание придомовой территории	12790,63	57 613,81	53 848,97	57 613,81	57 613,81	57 613,81	16 555,46			
1.2. Содержание мест общего пользования	14228,63	75 391,71	69 951,22	75 391,71	75 391,71	75 391,71	19 669,12			
1.3. Дератизация	832,53	3 313,57	3 116,89	0,00	0,00	0,00	1 029,21			
1.4. Сантехническое обслуживание	12714,94	52 942,83	49 680,15	52 942,83	52 942,83	52 942,83	15 977,62			
1.5. Содержание расчетного центра	9611,89	56 639,75	52 331,68	56 639,75	56 639,75	56 639,75	13 919,95			
1.6. Освещение мест общего пользования	5070,84	20 259,03	18 928,57	20 259,03	20 259,03	20 259,03	6 401,30			
1.7. Содержание системы противопожарной защиты	4465,37	21 689,47	20 324,52	21 689,47	21 689,47	21 689,47	5 830,32			
1.8. Текущий ремонт	3851,91	28 363,86	31 962,61	149 885,20	149 885,20	149 885,20	253,16			
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	8079,12	83 375,27	75 315,88	83 375,27	83 375,27	83 375,27	16 138,51			
2.0. Содержание жилья/ХВС	-91,23	9 781,45	12 301,09	9 781,45	9 781,45	9 781,45	-2 610,87			
2. Коммунальные услуги	194203,20	1 523 964,29	1 446 601,15	1 523 964,29	1 523 964,29	1 523 964,29	271 566,34			
2.1. Водоканал	14135,62	181 363,01	176 205,75	181 363,01	181 363,01	181 363,01	19 292,88			
2.2. КСК	31726,91	306 979,98	294 876,14	306 979,98	306 979,98	306 979,98	43 830,75			
2.3. Теплоснабжение	148340,67	1 035 621,30	975 519,26	1 035 621,30	1 035 621,30	1 035 621,30	208 442,71			
3. Прочие услуги	39919,39	394 849,11	398 846,83	394 849,11	394 849,11	394 849,11	35 921,67			
3.1. Вывоз ТБО	8872,56	93 194,92	89 187,30	93 194,92	93 194,92	93 194,92	12 880,18			
3.2. Антенна/СКПТ	6013,98	58 889,44	60 484,39	58 889,44	58 889,44	58 889,44	4 419,03			
3.3. Обслуживание счетчиков воды	2527,51	29 690,87	33 600,94	29 690,87	29 690,87	29 690,87	-1 382,56			
3.4. Лифт	12598,02	117 900,13	114 607,05	117 900,13	117 900,13	117 900,13	15 891,10			
3.6. Домофон	3538,84	35 379,00	39 319,07	35 379,00	35 379,00	35 379,00	-401,23			
3.7. Услуги ИТП	6368,48	59 794,75	61 648,08	59 794,75	59 794,75	59 794,75	4 515,15			
4. Капитальный ремонт	26547,58	238 857,99	241 572,15	238 857,99	238 857,99	238 857,99	23 833,42			
ИТОГО:	332224,79	2 567 042,14	2 474 781,72	2 685 249,91	2 685 249,91	2 685 249,91	424 485,21			